

Інформаційна довідка

· стосовно земельних ділянок на вул. Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа у Шевченківському районі

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 товариству з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс" передано у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,55 га для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,25 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, зокрема площею 0,27 га в межах зеленої зони міста, - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини (Д-2042).

На підставі зазначеного рішення Київської ради укладено договір оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, а саме:

- площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) та площею 266 кв.м (8000000000:82:013:0067) - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини;
- площею 2549 кв.м (8000000000:91:017:0002) - для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом.

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 481/1142 земельна ділянка площею 2549 кв.м (8000000000:91:017:0002) продана ТОВ "УКРінвестресурс" для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва (Є-0516) (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.10.2007 № 01-8-00146).

На підставі цивільно правових угод право власності на земельну ділянку переходило до ТОВ "М-ПЛАЗА", а пізніше до ТОВ "ГРІН ПЛАЗА".

Станом на 31.12.2012 у Департаменті зареєстровано державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.04.2012 № 01-8-00250, виданий ТОВ "ГРІН ПЛАЗА".

Відповідно до додаткової угоди від 16.10.2007 № 91-6-00713 внесено зміни до договору оренди до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, виключивши земельну ділянку площею 2549 кв.м (8000000000:91:017:0002).

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.10.2010 № 2-а-8698/10/2670 землі території, в межах якої перебувають зазначені земельні ділянки, визнані особливо цінними, у відповідності до статті 150 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) розташована в межах існуючого парку (зелена зона).